

## Informationen nach Art. 13, 14, 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und Erklärungen zum Datenschutz

Maklervertrag Datum Name, Vorname Informationen Widerspruchsrechte

---

### Informationen

Die LBS Immobilien GmbH (LBSi), MAIN TOWER, Neue Mainzer Str. 52-58, 60311 Frankfurt am Main, Tel. 069 6050920, E-Mail info@lbs-immobilien.de, als verantwortliche Stelle, erhebt von Ihnen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung von Dritten (z.B. von Verbundpartnern\*\*) personenbezogene Daten (z.B. Adress-, Objektdaten). Unser Datenschutzbeauftragter ist unter diesen Kontaktdaten erreichbar.

Die bereitgestellten Daten werden verarbeitet,

- zum Zwecke der Erfüllung des o.g. Maklervertrages (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO),
- zur Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO, z.B. Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten) sowie
- zu den Zwecken, zu denen Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO).

Sie müssen nur diejenigen Daten bereitstellen, die für die Vertragsabwicklung erforderlich sind oder durch uns aufgrund gesetzlicher Vorgaben (z.B. GwG) erhoben werden müssen. Sollten Sie die notwendigen Daten nicht bereitstellen, dürfen wir die Geschäftsbeziehung u.U. nicht aufnehmen. Ihre Daten werden wir über das Bestehen des Vertragsverhältnisses hinaus so lange speichern, wie es gesetzliche Vorschriften von uns verlangen (z.B. 10 Jahre nach Abgabenordnung). Sie besitzen ein Auskunftsrecht, d. h. Sie können von uns verlangen, all die personenbezogenen Informationen, die wir gespeichert haben, bekannt zu geben (Art. 15 DS-GVO). Darüber hinaus können Sie auch die Berichtigung (Art. 16 DS-GVO) oder die Löschung (Art. 17 DS-GVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) fordern. Sie haben ferner das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO) und ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i. V. m. § 19 BDSG).

### Widerspruchsrechte

Widerspruchsrechte Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f) der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

### \*Geschäftsstellen \*\*Verbundpartner

Die LBSi arbeitet im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung ihrer Kunden mit ihren Agenturen/ Geschäftsstellen und Verbundpartnern\*\* zusammen. \* Agenturen/ Geschäftsstellen sind die für Sie zuständigen Berater der LBSi im Außendienst. \*\*Verbundpartner sind die Sparkassen und

deren Tochtergesellschaften, die Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba), die DekaBank und die Sparkassen-Versicherung.

**Die folgenden Einwilligungen sind freiwillig und können von mir jederzeit, auch einzeln, ohne Auswirkung auf die Geschäftsbeziehung mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Immobilien GmbH Hessen/Thüringen (LBSi), MAIN TOWER, Neue Mainzer Str. 52-58, 60311 Frankfurt am Main, Fax 069/619078 oder E-Mail: info@lbs-immobilien.de widerrufen werden. Anderweitige Einwilligungen und Vereinbarungen mit der LBSi, ihren Geschäftsstellen oder ihren Verbundpartnern\* werden von diesem Widerruf nicht berührt.**

#### **Einwilligungserklärung zur Erhebung, Übermittlung, Verarbeitung und Nutzung von Daten**

Damit mich/uns die LBSi, deren Agenturen/ Geschäftsstellen\* und ihre Verbundpartner\*\* in allen Immobilienfragen zu diesem und zu weiteren Maklerverträgen und darüber hinaus in allen Fragen rund um die Finanzdienstleistungen (z.B. Baufinanzierung, Bausparen, sonstige Kreditinstituts- oder Versicherungsprodukte) qualifiziert, möglichst passgenau und umfassend beraten, betreuen und informieren können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die LBSi und ihre Geschäftsstellen\* die aufgelisteten Daten erheben, verarbeiten und nutzen und mit ihren Verbundpartnern\*\* wechselseitig austauschen:

- Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Kontaktdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten über Maklerverträge (Datum, Objektangaben, Kaufvertragsdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten, die darüber hinaus der Sicherstellung einer qualifizierten Beratung durch die LBSi bzw. deren Verbundpartner\*\* dienen, z.B. Informationen über Kinder, berufliche Situation, Einkommen, Finanz-/Vermögenssituation, Wohn- und Immobilienstatus, Geldanlage, Kredite, Bankverbindung und vergleichbare Daten.

o Ich bin mit vorgenanntem Datenaustausch einverstanden

#### **Einwilligungserklärung zur telefonischen und elektronischen Kontaktaufnahme Unterschriften**

Ich bin damit einverstanden, von der LBSi, ihren Geschäftsstellen\* und ihren Verbundpartnern\*\* möglichst passgenaue Informationen über Produkte und Aktionen der LBSi und der Verbundpartner\*\* (z.B. Immobilien, Bausparen, Kredite, Versicherungen, Anlageprodukte) auch über folgende Kommunikationswege zu erhalten:

- o Telefon
- o elektronische Post, wie z. B. E-Mail, App-Mitteilung oder SMS Datum Unterschrift

#### **Unterschriften**

Kunde/Interessent\*\*\* Unterschrift weiterer Kunde/Interessent\*\*\*

---

(\*\*\* Bei Minderjährigen unterschreiben auch die gesetzlichen Vertreter)